Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

MODEL COÖRDINATIEOVEREENKOMST (RIJKSVASTGOEDBEDRIJF) RRU 2012 2019-2

Datum
1 mei 2020

Inzake ..... (vermelding van het project)

Objectnummer: .....

Werknummer: .....

De ondergetekenden:

1. ..... (invullen naam projectbevoegde),

   ..... (invullen functie),

   bij het Rijksvastgoedbedrijf, directie ..... , gevestigd te ..... (invullen adres)

   te dezen krachtens het vigerende Besluit mandaat, volmacht en machtiging Rijksvastgoedbedrijf optredende namens de Staat der Nederlanden, hierna te noemen: "de opdrachtgever";

2. ..... (invullen naam directie),

   gevestigd te ..... (invullen adres),

   hierna te noemen: "de directie';

3. ..... (invullen naam aannemer),

   gevestigd te ..... (invullen adres),

   hierna te noemen: "de aannemer van de ....." [1]

4. ..... (invullen naam aannemer),

   gevestigd te .....(invullen adres),

   hierna te noemen: "de aannemer van de ....."

5. ..... (invullen naam aannemer),

   gevestigd te .....(invullen adres),

   hierna te noemen: "de aannemer van de ....."

6. ..... (invullen naam aannemer),

   gevestigd te .....(invullen adres),

[1] Per aannemer aangeven welke aannemer wordt bedoeld, bijvoorbeeld van de "...bouwkundige werken;" uiteraard alleen aannemers vermelden die toetreden tot de coördinatieovereenkomst.

hierna te noemen: “de aannemer van de .....“

Datum
1 mei 2020

7. ..... (invullen naam adviseur),
   gevestigd te ..... (invullen adres),
   hierna te noemen: "de adviseur ....." [2]
8. ..... (invullen naam architect),
   gevestigd te ..... (invullen adres),
   hierna te noemen: "de architect";

overwegende dat:

1. de opdrachtgever op grond van de desbetreffende inschrijvingen heeft gegund: [3]

a. aan de aannemer van de .....
   overeenkomstig het bestek d.d. ....., werknummer .....;

b. aan de aannemer van de .....
   overeenkomstig het bestek d.d. ....., werknummer .....;

c. aan de aannemer van de .....
   overeenkomstig het bestek d.d. ....., werknummer .....;

d. aan de aannemer van de .....
   overeenkomstig het bestek d.d. ....., werknummer .....;

2. de coördinatie van het project geschiedt door .....
   (noemen de naam van de coördinator), hierna te noemen: "de coördinator" [4]

3. partijen zich krachtens de hierboven genoemde bestekken verbonden hebben bij deze tot aanvullende afspraken te komen over de bewaking van de voortgang van de uitvoering en over de regeling voor de schadelijke gevolgen die de vertraging in de uitvoering met zich mee brengt;

---

[2] Aangeven welke adviseur wordt bedoeld, bijvoorbeeld "de adviseur elektrotechniek;" uiteraard alle adviseurs vermelden die toetreden tot de coördinatieovereenkomst.

[3] Per aannemer aangeven welke aannemer wordt bedoeld, bijvoorbeeld van de "...bouwkundige werken;" uiteraard alleen aannemers vermelden die toetreden tot de coördinatieovereenkomst.

[4] De coördinator is een van de partijen, genoemd onder "de ondergetekenden".

komen het volgende overeen:

Datum
1 mei 2020

Artikel 1

1. Iedere partij verbindt zich jegens elk der partijen volledige medewerking te verlenen aan het samenstellen van het in de bestekken genoemde algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan, daartoe alle vereiste gegevens tijdig te verstrekken, de uitvoering van de eigen werkzaamheden te doen geschieden in goede onderlinge samenwerking en in overeenstemming met het door de directie goedgekeurde algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan.
2. Het goedgekeurde algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan wordt door alle partijen ondertekend en wordt onderdeel van deze coördinatieovereenkomst.

Artikel 2

1. Iedere partij die vertraging of andere moeilijkheden verwacht of ondervindt doordat een andere partij achterblijft op het aan te houden algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan of doordat zich belemmerende feiten of omstandigheden voordoen welke zijn toe te rekenen aan de opdrachtgever, is gehouden van het feit en van de oorzaak van de vertraging of andere moeilijkheden per aangetekende brief mededeling te doen aan:
   a. de coördinator
   b. de opdrachtgever
   c. de directie en
   d. alle andere partijen
2. De coördinator is gehouden onverwijld alle partijen op te roepen een vergadering te houden binnen …… werkdagen na ontvangst van de in lid 1 genoemde brief.
3. Indien de coördinator in gebreke blijft om tijdig de in lid 2 genoemde vergadering te houden, is de meest gerede partij bevoegd om de andere partijen op korte termijn voor deze vergadering bijeen te roepen. Partijen zijn verplicht op deze vergadering te verschijnen.
4. Op de in lid 2 bedoelde vergadering zullen partijen onder leiding van de coördinator een zodanige regeling treffen, dat, onverminderd ieders besteksverplichtingen, het project op de meest efficiënte wijze, dat wil zeggen met zo min mogelijk vertraging en zo min mogelijk extra kosten, kan worden voortgezet en voltooid.
   De regeling houdt in dat elk der partijen afstand doet van elke aanspraak op schadevergoeding.
   De coördinator maakt van de vergadering een verslag dat aan ieder der partijen en de directie zal worden toegezonden.
   Bij afwezigheid van de coördinator zal deze worden vervangen door een bij meerderheid van stemmen aan te wijzen persoon.
5. Indien de getroffen regeling, bedoeld in lid 4 van dit artikel, een wijziging van het goedgekeurde algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan noodzakelijk maakt, verschaft de coördinator aan de directie en de opdrachtgever een gewijzigd algemeen tijdschema en/of gedetailleerd werkplan, zulks met inachtneming van het gestelde in de artikelen .....van het bestek voor bouwkundige werkzaamheden.
   De andere partijen verplichten zich aan deze wijzigingen hun medewerking te verlenen.

Artikel 3

1. Indien het niet mogelijk is gebleken om de in artikel 2, lid 4 bedoelde regeling te treffen, zal de partij die vertraging of andere moeilijkheden blijft ondervinden jegens de partij die met zijn leveranties of werkzaamheden op het algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan ten achter blijft aanspraak kunnen maken op vergoeding van vertragingsschade. Indien deze aanspraak wordt geëffectueerd, is de partij die met zijn leveranties of werkzaamheden op het algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan ten achter blijft gehouden deze schade aan de partij die vertraging blijft ondervinden te vergoeden.

De vertragingsschade wordt gefixeerd op een bedrag van € ..... [5] voor iedere dag waarop vertraging wordt ondervonden.

2. Partijen doen uitdrukkelijk afstand van elke aanspraak op schadevergoeding op de opdrachtgever op welke juridische grondslag dan ook, behoudens in het geval van opzet of grove nalatigheid van de opdrachtgever.

Artikel 4

1. Indien en voor zover het ten achter blijven op het algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan van een partij is toe te rekenen aan de opdrachtgever, is de opdrachtgever gehouden om aan de partijen die hierdoor vertragingsschade ondervinden, deze vertragingsschade te vergoeden.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 3 kan aan de opdrachtgever als vertragingsschade uitsluitend in rekening worden gebracht de op het werk betrekking hebbende rechtstreeks geleden schade, indien en voor zover deze met bewijsstukken kan worden aangetoond.

Artikel 5

Indien en voor zover het ten achter blijven op het algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan een gevolg is van overmacht zal geen vergoeding van vertragingsschade gevorderd kunnen worden.

Artikel 6

1. Het bepaalde in artikel 3 laat onverlet de rechten van de opdrachtgever ingevolge par. 46 van de UAV 2012 om indien vertraging in de uitvoering ontstaat - na schriftelijke aanmaning aan de nalatige partij om zijn werk binnen een redelijk te stellen termijn te bespoedigen en naar de uit de aannemingsovereenkomst voortvloeiende eisen uit te voeren en te voltooien - doordat de nalatige partij in gebreke blijft, voor rekening van deze nalatige partij zodanige maatregelen te nemen als door de opdrachtgever dienstig wordt geoordeeld, waaronder mede te begrijpen het door een derde doen verrichten van de werkzaamheden of doen voortzetten of voltooien van het werk van de nalatige partij.
2. Het bepaalde in artikel 2 laat onverlet het recht van de opdrachtgever ingevolge par. 42 van de UAV 2012 c.q. het bestek tot het opleggen van kortingen.

Artikel 7

Bij de afstemming van de werkzaamheden van alle partijen zoals genoemd in deze overeenkomst dient tevens rekening te worden gehouden met de werkzaamheden van derden die op en/of in de nabijheid van het werk worden uitgevoerd. Zonder daarbij volledig te kunnen zijn moet in ieder geval worden gerekend met de navolgende partijen: [6]

a. de aannemer .....
b. de aannemer .....
c. de aannemer .....
d. de aannemer .....

Artikel 8

1. Alle geschillen, daaronder begrepen die welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd, welke naar aanleiding van deze coördinatieovereenkomst, en van de uitvoering daarvan, of van de overeenkomsten welke uit deze coördinatieovereenkomst mochten voortvloeien, of van de uitvoering daarvan, tussen partijen mochten ontstaan, zullen worden beslecht overeenkomstig de regelen beschreven in het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw.

---

[5] Doorgaans een promillage van de aannemingssom van de schadeveroorzakende partij. Gelet op de uiteenlopende hoogte van de aannemingssommen is het wellicht redelijker het promillage te nemen van het gemiddelde van de aannemingssommen c.q. honoraria van de partijen die bij de overeenkomst zijn betrokken.

[6] Denk bijvoorbeeld aan de aannemer nutsbedrijven.

2. Indien bij rechterlijk gewijsde een uitspraak geheel of gedeeltelijk niet bindend of nietig wordt verklaard, heeft ieder der partijen het recht het geschil, voor zover het onbeslist is gebleven, opnieuw aan het oordeel van een scheidsgerecht uit de Raad te onderwerpen.

Artikel 9

De overwegingen maken deel uit van de overeenkomst.

Aldus overeengekomen en in enkelvoud opgemaakt en ondertekend te

..... (plaats van ondertekening)

de .... (datum van ondertekening)

1. de opdrachtgever

   ..... (handtekening opdrachtgever)

2. de directie

   ..... (handtekening directie)

3. de aannemer van .....[7]

   .....(handtekening aannemer)

4. de aannemer van .....

   .....(handtekening aannemer)

5. de aannemer van .....

   .....(handtekening aannemer)

6. de aannemer van .....

   .....(handtekening aannemer)

7. de adviseur .....[8]

   .....(handtekening adviseur)

8. de architect

   ..... (handtekening architect)

[7] Per aannemer aangeven welke aannemer wordt bedoeld, bijvoorbeeld van de "...bouwkundige werken;" uiteraard alleen aannemers vermelden die toetreden tot de coördinatieovereenkomst.

[8] Aangeven welke adviseur wordt bedoeld, bijvoorbeeld "de adviseur elektrotechniek;" uiteraard alle adviseurs vermelden die toetreden tot de coördinatieovereenkomst.